



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°
GESTIONE DEL TERRITORIO
piazza Vittorio Emanuele II°, n.64

tel.: 080/3902345
fax: 080/3902370
territorio@comune.giovinazzo.ba.it

RACCOMANDATA AR

protocollo: **25250/914**

SIGG. ARCH. ROCCO CARLO FERRARI
ARCH. MARIO FERRARI
PROGETTISTI FIRMATARI
CORSO CAVOUR N.140
70100 BARI

SIGG. ING. DOMENICO STALLONE
ARCH. FRANCESCO MAGALETTI
PROGETTISTI FIRMATARI
VIA CAPPUCCINI N.5
70054 GIOVINAZZO

SIG. DOMENICO CECINATI
ISTANTE PRIMO FIRMATARIO, ET AL.
VIA MACCHIE N.31/10
70057 BARI PALESE

E, P. C., SIGG. SINDACO
ASSESSORE ALL' *URBANISTICA E AMBIENTE*
LORO SEDE

OGGETTO: **PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE. MAGLIA C2.1.**
Documentazione integrativa del 02/12/13, in atti prot. 25250.

1. Con nota protocollata al Comune di Giovinazzo sotto il n. 025250 del 02.12.2013, il sig. Domenico Cecinati, primo firmatario, ed altri hanno presentato documentazione integrativa al progetto di Piano di Lottizzazione per l'area tipizzata C2, già versato al protocollo generale del Comune il 01.08.2013 al n. 016875.

È agli atti la seguente ulteriore elaborazione progettuale:

1. Relazione paesaggistica
2. Relazione di assoggettabilità a VAS
3. Visure catastali subcomparto 1-2
4. Visure catastali subcomparto 3
5. Tabella utili ed oneri
6. Estratti di mappa e rilievo celerimetrico
7. Progetto definitivo opere di urbanizzazione primaria (UP) e secondaria (US):
 - relazione generale

- elenco prezzi unitari US
- analisi nuovi prezzi US
- computo metrico estimativo US
- quadro economico US prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- capitolato speciale d'appalto
- tav. 1 US planimetria urbana
- tav. 2 US planimetria complessiva dell'intervento
- tav. 3 US parcheggio pubblico interrato
- tav. 4 US aree pubbliche subcomparto A – materiali
- tav. 5 US aree pubbliche subcomparto A – misure
- tav. 6 US aree pubbliche subcomparto B complessivo
- tav. 7 US aree pubbliche subcomparto B/1 – misure e materiali
- tav. 8 US aree pubbliche subcomparto B/2 – misure e materiali
- tav. 9 UP particolari costruttivi

Il novero di detta ulteriore documentazione contrasta con quanto asseritamene riportato come allegato alla suddetta nota: mancano lo studio geologico e geo-tecnico, il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e la relazione finanziaria, il supporto informatico del progetto di lottizzazione, lo studio di contestaulizzazione.

2. Per il progetto di Lottizzazione prot. 016875/2013, il Responsabile del Procedimento ha completato l'istruttoria il 21.10.2013, come da relazione di pari data prot. 22562, ritenendo il piano meritevole di reiezione sulla scorta delle considerazioni riportate al paragrafo 2 della stessa istruttoria.

Nondimeno, sull'astratto presupposto che fossero verificate le prescrizioni riportate nel citato paragrafo 2, venivano riportati nel successivo paragrafo 3 le indicazioni alle quali il progettista avrebbe dovuto attenersi per integrare il Piano, una volta rielaborato.

3. Si rileva che i proponenti il Piano esecutivo in argomento hanno ritenuto di non provvedere alla richiesta rivisitazione del Piano di Lottizzazione; piuttosto hanno provveduto a versare lacunose integrazioni al progetto di Piano* sulla scorta di sommaria e inconferente *Relazione di accompagnamento*; questo, nonostante la laconica dichiarazione dei progettisti del Piano, contenuta nella citata *Relazione*: "... accogliendo le considerazioni proposte [recte: prescrizioni del RP] con le precisazioni sopra riportate, si trasmette in allegato la documentazione integrativa richiesta e copia del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione."

Ciò premesso, permanendo gli elementi di improcedibilità tutti, come nella ridetta relazione istruttoria 22562/2013, l'ipotesi di progetto è rimessa alla Giunta Comunale con parere favorevole alla reiezione della stessa, dandosi atto che il presente parere è reso anche in sostituzione del parere obbligatorio della Commissione edilizia comunale, in assenza dello stesso organo collegiale, soppresso ai sensi del combinato disposto dell'art. 41, comma 1, della legge 449/1997 e dell'art. 96 del D.Lgs. 267/2000; ex art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 è oggetto di pubblicazione alla pagina *web* del Comune, nella sezione *Amministrazione trasparente*.

GIOVINAZZO, 15 GENNAIO 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **VINCENZO TURTURRO**

* Dette integrazioni, non sono oggetto della presente relazione istruttoria, essendo le stesse redatte sul presupposto non verificato che il progetto di Lottizzazione prot. 016875/2013 sia suscettibile di accoglimento.